

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: январь 2023г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
ремонт перил лестницы подъезд №2, 11/12этаж	январь	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
удаление вандальных надписей подъезд №1, 8 этаж	январь	выполнено
установка таблички о запрете курения подъезд 1, 8 этаж	январь	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
ремонт домофона подъезд №2	январь	выполнено
ремонт входных дверей подъезд №2 (замена стекла)	январь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 2 подъезд, 2,3,4,9,11 этаж	январь	выполнено
замена светильника 2 подъезд, 11 этаж	январь	выполнено

замена светильника у эл.щитка 2 подъезд, 9 этаж	январь	выполнено
замена ламп 1 подъезд, 3,4,11 этаж	январь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
установлены гирлянды на входные группы	январь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	январь	выполнено
замена урны у подъезда №1	январь	выполнено
<b>Пожарная безопасность.</b>		
обслуживание системы пожарной безопасности	январь	выполнено
проверка пожарных гидрантов 3,4,5 этажи	при необходимости	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	6 этаж- закрепить светильник (висит на одном проводе) у 141 квартиры.	09.01.2023 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 105а	Произвести опломбировку счетчиков ГВС, ХВС. Составить акт.	10.01.2023 18:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Заменить урну при входной группе	12.01.2023 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	8 этаж (лестница)-надписи на стене (Вандализм)	12.01.2023 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	8 этаж-разместить табличку о запрете курения около балкона	12.01.2023 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Между 11 и 12 этажами (лестница)-оторвана накладка у перил	12.01.2023 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Произвести замену лампочек в подъезде 11, 4, 3.	12.01.2023 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Произвести замену лампочек в подъезде 11,9,4,3,2.	12.01.2023 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Посыпать тротуар солевой смесью. Скользко.	13.01.2023 11:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 007а	Проверить работу вентканала на кухне.	16.01.2023 11:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 150	Составить акт проверки ИПУ.	24.01.2023 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 181	Произвести замену/опломбировку счетчика ГВС.	24.01.2023 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 181	Замена счетчика ГВС.	25.01.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Вырван магнит на входной двери.	25.01.2023 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Убрать следы маркера на стене на 1 этаже.	25.01.2023 14:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 159	Жалоба на работу дворника.	26.01.2023 13:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 103	Течь по стояку в ванной.	30.01.2023 9:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 112	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	30.01.2023 10:43:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Разбито стекло в двери (входная группа к лифтам).	31.01.2023 9:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное

Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется локальный ремонт кровли. Ремонт облицовки оголовков вентшахт.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена или ремонт повышающих насосов
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14